

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE  
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
1		SJ2020CV04392						X			X	\$ 453,749.60	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. En proceso de ejecución de sentencia.
2		RN2019CV00064						X	X			\$ 1,481,095.45	El 19 de agosto de 2024, el Tribunal dictó Sentencia Sumaria a favor de la Compañía en contra de Horned Dorset, Harold Davies y Wilhelm Sack. Conforme a la Sentencia Sumaria, el Tribunal condenó a Horned Dorset al pago de la cantidad vencida, líquida y exigible de \$197,782.15, más el interés anual, correspondiente al Acuerdo Final firmado por Horned Dorset con el Departamento de Hacienda. Adicionalmente, el Tribunal condenó a Horned Dorset, Davies y Sack a pagar solidariamente la cantidad vencida, líquida y exigible de \$1,544,425.60, más

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE  
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
3								X	X				Horned Dorset, Wilhelm Sack and Harold Davies presentaron tres demandadas que fueron consolidadas bajo el caso AU2021CV00113El 5 de septiembre de 2024, los demandantes presentaron una Solicitud de la Sentencia. El 18 de septiembre de 2024 Lifeafar presentó su Oposición a la Solicitud de Reconsideración, y el 25 de septiembre la Compañía presentó una Oposición también. Al momento, el Tribunal no ha emitido su decisión en torno a la Moción de Reconsideración
4								X		X		\$ 153,803.09	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. Se están llevando a cabo esfuerzos para ejecutar la sentencia.
5								X		X		\$701,967.19	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. Se están llevando a cabo esfuerzos para
6								X		X		\$ 525,498.23	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. Se están llevando a cabo esfuerzos para ejecutar la sentencia.

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE  
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

	Partes en el Caso	Número del Caso					Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios	
		Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme			Acuerdo de Transacción
7	<u>CTPR vs. Francisco A. Delgado/ Corporación Turística Antillana/ Hacienda Casa Taína</u>		PO2020CV01244						X		X		\$ 73,504.78	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. Se están llevando a cabo esfuerzos para ejecutar la sentencia.
8	<u>CTPR vs. Francisco Jiménez h/n/c Best View Joyuda</u>		CB2020CV000255						X		X		\$ 13,346.13	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. Se están llevando a cabo esfuerzos para ejecutar la sentencia.
9	<u>CTPR vs. Gloria E. Girona/ HB &amp; G.P.P. Enterprises, Inc./ Borinquén Executive</u>		CA2020CV01758						X		X		\$ 241,064.20	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. Se están llevando a cabo esfuerzos para ejecutar la sentencia.
10	<u>CTPR vs. Imperial Resort, Inc./ Imperial Suites Motel</u>		PO2020CV01224						X		X		\$ 399,214.79	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. Se están llevando a cabo esfuerzos para ejecutar la sentencia.
11	<u>CTPR vs. Juan Carlos Tamayo/ Joyuda, Inc./ Hotel Joyuda Beach</u>		MZ2020CV00757						X		X		\$ 36,502.06	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. Se están llevando a cabo esfuerzos para ejecutar la sentencia.
12	<u>CTPR vs. Oceano Beach Resort, LLC/ Amilcar Avilés/ Federico Calaf/ Eric Swider/ Marc Nucceteli/ Jorge Guallini</u>		SI2020CV04499						X		X		\$ 109,168.71	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. Se están llevando a cabo esfuerzos para ejecutar la sentencia.

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE  
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
13		<u>CTPR vs. PR West Real Estate/ PR West Vacation Rentals/ Lou Caraballo</u>	RN2020CV00032					X		X		\$ 89,188.20	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. Se están llevando a cabo esfuerzos para ejecutar la sentencia.
14		<u>CTPR vs. Villas in Puerto Rico Realty</u>	SI2020CV04507					X		X		\$ 1,442,503.62	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. Se están llevando a cabo esfuerzos para ejecutar la sentencia.
15		<u>CTPR v. Property Damage Contractors</u>	SI2021CV00629					x		X		\$3,945.00	Incumplimiento de Obligaciones contractuales; Daños y Perjuicios; Cobro de Dinero. En ejecución de sentencia.
16		<u>Lortu Ta Ltd., et al v. ELA, et al.</u>	NSCI201400371					X	X				La Parte Demandante reclama compensación por una alegada expropiación a la inversa. El caso se encuentra paralizado bajo el Título III de PROMESA.

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE  
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
17								X		X		\$ 4,130,187.00	La CTPR demandó a IDEO en cobro por incumplimiento con los términos y condiciones de un contrato de incentivos de vuelos de Madrid a Aguadilla. IDEO nunca compareció y se dictó sentencia en rebeldía por la cantidad de \$4,130,187.00. En proceso de ejecución de sentencia.
18	<u>Grisel Marilyn Morales Giboyeaux v. Optima Seguros y otros</u>		SJ2023CV07764					X	X			\$165,000	Reclamación por daños y perjuicios (caída)
19	<u>Elida Ramirez Ortiz</u>		SJ2023CV11822					X	X			\$150,000.00	Reclamación por daños y perjuicios (caída)
20	<u>Edgar Peña v. Puerto Rico Tourism Company, Et. Al.</u>				24-cv-01157-MAJ			X	X			\$4,000,000.00	Reclamación por daños y perjuicios (caída)
21	<u>Fernando Paonesa/Villa Paonesa (Corte de Quiebras)</u>				21-03681			X	X			\$31,575.34	Proceso quiebra (Cap. 11). Deudas de impuesto sobre el canon por ocupación de habitación.
22	<u>ESJ TOWER INC.</u>				22-01676			X	X			\$46,001.00	El hostelero presentó la petición de quiebra el 10 de junio de 2022 bajo el Capítulo 11, lo que implica que está solicitando la reorganización y maneja sus asuntos como un deudor en posesión (Debtor in Possession). El deudor reconoció una deuda con la CTPR por la cantidad de \$46,001.00, de la cual \$40,228.00 identificaría como prioritaria.

**DETALLE Y ESTATUS DE LAS ACCIONES JUDICIALES EN QUE LA AGENCIA SEA PARTE  
Y QUE ESTÉ PENDIENTE EN LOS TRIBUNALES DE PR Y EU**

Partes en el Caso	Número del Caso						Representación se encuentra a cargo del Departamento de Justicia		Estatus del Caso			Monto	Comentarios
	Número Administrativo	Número Primera Instancia	Número TA	Número TS	Número Caso Federal	Número Foro más Reciente	Si	No	Activo	Sentencia Final y Firme	Acuerdo de Transacción		
23		<u>Wilfredo Velez Hernández v. DRNA, et al.</u>	AR2024CV00487					X	X				Petición de Mandamus al DRNA, Municipio de Arecibo, DTOP, ICP, DDEC y CTPR para el cumplimiento con el plan de conservación Cueva del Indio.
24		<u>Certenejas Incorporado</u>			23-01438			X	X			\$729,535.66	Proceso quiebra (Cap. 11). Deudas de impuesto sobre el canon por ocupación de habitación.
25		<u>Jemaly Rivera Pérez y Ricardo Rivera Barral v. Oficina de Gerencia y Permisos, y CTPR</u>	SJ2022CV09799					X		X		\$8,500.00	Mandamus; Daños y Perjuicios
26		<u>Mared Matos Beltrán v. CTPR</u>	SJ2022CV07240	KLAN202300597				X		X			Reinstalación en puesto de la CTPR
27		<u>CTPR v. the Pineapple Inn, Nelson Santos</u>	RN2020CV00030					X		X		\$82,906.26	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. Se están llevando a cabo esfuerzos para ejecutar la sentencia.
28		<u>CTPR v. CPI Hospitality, Inc., Culebra Moon Villas (Bahía Marina condo Resort)</u>	CU2020CV00015					X		X		\$525,498.53	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. Se están llevando a cabo esfuerzos para ejecutar la sentencia.
29		<u>CTPR v. Boquerón Beach Hotel, Inc.</u>	CB2020CV00254					X		X		\$701,967.19	Caso de cobro del impuesto sobre el canon por ocupación de habitación. Se están llevando a cabo esfuerzos para ejecutar la sentencia.